

# QUESTA



+ de 100 projetos implementados com sucesso!

Projetos auditados por Price,  
E&Y, Delloite, KPMG, BDO e outras.

solicite referências !

fale conosco - direção fls 8.



REAL ESTATE

Gestão completa Contratos de Aluguel  
para grandes redes de varejo

IFRS 16  
integração nativa

acesse  
via mobile  
e veja vídeo  
explicativo !



## Real Estate Management

Use o nosso  
ambiente  
**CLOUD!**



Apresentamos o único sistema que integra Administração de Contratos de Aluguel com contabilizações segmentadas para verbas contratadas conforme a Norma IFRS 16 e verbas acessórias parametrizadas conforme critérios do cliente.



Apresenta ainda procedimento especial para o Contas a Pagar dos contratos com leitura ótica das Boletas recebidas, auditoria de valores contratados, planejamento orçamentário e financeiro dinâmico e total integração ao ERP da sua empresa!



# NESTA

www.webnesta.com

**Ideias Simples**  
**com metodologias**  
**inteligentes**

Manuais integrados e  
**implementação**  
rápida!



A metodologia de desenvolvimento do sistema tomou as rotinas básicas de gestão dos contratos e otimizou cada processo buscando sempre a automatização e a forma dinâmica de reprocessamento e replanejamento dos contratos, retirando do usuário os processos manuais mais complexos!



A instrução dos usuários é oferecida online através de Quick Guide orientativo de cada campo da tela e Tutoriais explicativos do propósito da função ou operação exigida pela tela de registro da informação!



NESTA

## INTEGRAMOS

Procedimentos  
contábeis da  
Norma **IFRS 16!**



A partir de um único cadastramento o sistema gerencia as relações contratuais com os locadores e também executa a rotina de Valor Intangível do contrato dando partida ao evento contábil básico, criando o registro inicial das partidas ATIVA e PASSIVA por contrato.



O sistema possui rotinas especiais de remensuração, repactuação de taxas e rescisão dos contratos, tratando automaticamente os resultados apurados.



Para as empresas de capital aberto os trabalhos são realizados em consonância com o CPC 06 (R2) e as recomendações da CVM.



# NESTA



- Modelos de contratos de aluguel e laudos
- Cadastro do imóvel com controle de posse e devolução
- Cadastro dos locadores com tratamentos para imobiliárias
- Cadastro dos contratos em inúmeros modelos
- Contas a pagar com **leitura ótica** das boletas
- Planejamento financeiro e orçamentário dos contratos
- Aplicação da **NORMA IFRS 16** com remensurações
- Atendimento **CVM** para empresas de capital aberto
- Contabilização das pontas Ativa e Passiva
- Auditoria de valores a pagar e vencimentos
- Cálculo de conferência de aluguéis variáveis
- Reajustes automáticos de preços
- Workflow de aprovação
- Integração **SAP/ORACLE** e **TOTVS**
- Relatórios inteligentes com livre formatação



**CONHEÇA**  
o que  
oferecemos!



NESTA

Proteção de dados  
e **segurança**  
digital!



Políticas e procedimentos de proteção de dados compatíveis com a privacidade exigida, salvaguardas administrativas, técnicas e de segurança garantem a confidencialidade, integridade e disponibilidade de dados. Mantemos e atualizamos de forma permanente a capacidade de detectar e prevenir acesso não-autorizado ou inadequado aos dados através de auditorias internacionais.



Em conformidade à LGPD, mantemos em nossa estrutura organizacional um time multidisciplinar responsável pela proteção dos dados, pela publicação das políticas de coleta, tratamento e armazenamento de dados pessoais.

Lei de proteção  
de dados  
**LGPD**



NESTA

www.webnesta.com

## APRESENTAÇÃO da nossa empresa!



Somos uma empresa especializada no segmento de gestão de caixa corporativo, commodities, capitais e contratações que possui experiências de mais de 20 anos de mercado.

A NESTA está organizada com orientação estratégica de expansão nacional e também internacional com ocupação de mercados em outros países. Para consolidar estes propósitos já atendemos inúmeras empresas brasileiras e já alcançamos 19 países com aplicação dos nossos produtos.

A nossa diretoria está estrategicamente orientada por profissionais experientes e com histórico nos mercados de tecnologia da informação e gestão financeira de empresas.



# NESTA

www.webnesta.com



Material de divulgação publicado por:  
SOMNIUM TECNOLOGIA S.A.  
[www.webnesta.com](http://www.webnesta.com)

Todos os direitos reservados.

Este material pode ser reproduzido ou traduzido desde que citada a SOMNIUM TECNOLOGIA S.A. e mantidos os conteúdos e formas gráficas originais.

Microsoft, SAP, Oracle, Totvs e outras marcas citadas neste material são apenas referências de produtos e das marcas, de propriedade das respectivas empresas e produtos citados.

Dúvidas, sugestões ou solicitações adicionais:  
[marketing@webnesta.com](mailto:marketing@webnesta.com)

SÃO PAULO - BRASIL - MARÇO/2020  
FONE +55 11 5504 9050



NESTA